



Moov - Câmara Municipal Nova Odessa
Nova Odessa, SP

Protocolo Número: 74/2022



NOME DO REQUERENTE		CPF/CNPJ
ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO		160.7***.***-**
EMISSÃO	TIPO	
25/10/2022 17:02	DESPESA VIAGEM	
ESPÉCIE		
DESPESA VIAGEM		
ASSUNTO		
OUTROS		
EMENTA		
DESPESA COM VIAGEM		
OBSERVAÇÕES		

TRAMITAÇÕES			
DATA	DESTINO	DATA	DESTINO
25/10/2022 17:06	DIRETORIA GERAL	23/11/2022 11:30	GABINETE DA PRESIDÊNCIA
25/10/2022 17:09	GABINETE DA PRESIDÊNCIA	23/11/2022 16:01	CONTABILIDADE
25/10/2022 17:10	CONTABILIDADE	25/11/2022 10:03	CONTABILIDADE
26/10/2022 09:37	GABINETE DA PRESIDÊNCIA		
26/10/2022 09:48	CONTABILIDADE		
03/11/2022 08:39	SECRETARIA		
04/11/2022 08:21	DIRETORIA GERAL		
21/11/2022 16:28	SECRETARIA		

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA
ODESSA**

ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO, diretor geral nesta Casa Legislativa, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a concessão de adiantamento para pagamento de despesas com viagem, com fundamento nas disposições contidas na Resolução n. 155, de 07 de julho de 2009, tendo em vista reunião com os vereadores João Jorge e Milton Leite, agendada na cidade de São Paulo, no dia 26 de outubro, às 14h.

A saída está prevista para às 11h.

Requeiro, ainda, que o adiantamento seja concedido para cobrir as despesas do vereador presidente Elvis Ricardo Maurício Garcia e da assessora de imprensa Solange Strozzi Coev.

Termos em que,
Pede deferimento.

Nova Odessa, 25 de outubro de 2022.

ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo N° 74/2022

Assinado Digitalmente por ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO CPF: 160.752.658-13 Matrícula: 161 em 25/10/2022 17:08

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - DIRETORIA GERAL - Controle: ecfcf4ac57fc4bc0b75c2d74ab4335af

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 25/10/2022 17:10

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: d7169f0c650a9bdc7897106b31e67233

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 7e4d70b33ca025a3894b827a4959686c


CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA

CNPJ: 01.626.427/0001-62

Rua Pedro Bassora, 77/87 - Jardim Santa Rosa - Tel.: (19) 3466 - 8866

Nova Odessa/SP - CEP 13385-068 - Caixa postal 69

NOTA DE EMPENHO
0101 LEGISLATIVO
010101 CÂMARA MUNICIPAL
Empenho

Tipo AD - Adiantamento		Item da Despesa GASTOS DIVERSOS		Número 375	Folha
Emissão 25/10/2022	Requisição	Tipo OUTRO NÃO APLICÁVEL	Nº Processo	Nº Licitação	Nº Pedido
Local de Entrega		Aplicação 110 000 GERAL		Contrato	Reserva

Credor

Razão Social/Fornecedor 11167 ANDRE FERNANDO FAGANELLO		CNPJ / CPF 160.752.658-13	
Endereço R. MUSTANG		Cidade NOVA ODESSA	
		Telefone	

Dotação

Conta Contábil Débito: 115610200		Conta Contábil Crédito: 331110600	
Natureza da Despesa 3.3.90.30.07 GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO		Crédito ORÇAMENTÁRIO	Ficha 1
Classificação Funcional 01.031.0001.2045.0000 PROCESSO LEGISLATIVO, FISCALIZAÇÃO E REPRESENTAÇÃO POLÍTICA		Fonte 01 TESOURO	

Valores

Dotação Autorizada	Saldo Anterior	Valor do Empenho	Saldo Atual
77.000,00	29.529,68	210,00	29.319,68

Por Extenso

duzentos e dez reais *****

Histórico

Protocolo 74/2022.
Adiantamento para custear despesas de viagem do Presidente Elvis e servidores Solange Coev e André Fagnello à cidade de São Paulo, dia 26/10/22, para participarem de reunião às 14h com os vereadores João Jorge e Milton Leite.(Resolução 155/2009)

Itens

ALEXANDRE FURLANI
CONTADOR CRC 1SP248548/O-1

ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA
PRESIDENTE

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ALEXANDRE FURLANI CPF: 307.664.318-51 Matrícula: 172 em 26/10/2022 09:32

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - CONTABILIDADE - Controle: 085ef36134d182d73d022bb3cb1b7c50

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 26/10/2022 09:47

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 9319552c9ca36bcc027372301651390a

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 76e1176ca63d97b3194d44b4e4bcb07c


CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA

CNPJ: 01.626.427/0001-62

Rua Pedro Bassora, 77/87 - Jardim Santa Rosa - Tel.: (19) 3466 - 8866

Nova Odessa/SP - CEP 13385-066 - Caixa postal 69

NOTA DE LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO

01 01 LEGISLATIVO

01 01 01 CÂMARA MUNICIPAL

Credor

Razão Social / Fornecedor	CNPJ / CPF
11167 ANDRE FERNANDO FAGANELLO	160.752.658-13
Endereço	Cidade Telefone
R. MUSTANG	NOVA ODESSA

Liquidação

Processo Pagamento	Data Emissão	Data Vencimento	Número	NOTA FISCAL Documento	Data de Emissão
	25/10/2022	26/10/2022	375/1		

Empenho

Data Empenho	Número	Tipo	Licitação	Proc. Licit.	Modalidade
25/10/2022	375	AD	OUTRO NÃO APLICÁVEL		

Dotação

Natureza da Despesa	Fonte de Recurso	Ficha
3.3.90.30.07 GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	01 TESOURO	1
Classificação Funcional	Crédito	
01.031.0001.2045.0000 PROCESSO LEGISLATIVO, FISCALIZAÇÃO E REPRESENTAÇÃO POLÍTICA		

Valores

Empenho	Liquidação	Retido	Líquido	Saldo
210,00	210,00	0,00	210,00	0,00

Retenções

--

Por Extenso

duzentos e dez reais *****

Observação

Protocolo 74/2022. Adiantamento para custear despesas de viagem do Presidente Elvis e servidores Solange Coev e André Fagnello

Autorização

ALEXANDRE FURLANI
Contador CRC 1SP248548/O-1

ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA
Presidente

Pagamento

Cheque: _____ Data: ____/____/____ Banco: _____ Conta: _____	Recebi(emos) da CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA a importância a que se refere esta Nota de Liquidação. ANDRE FERNANDO FAGANELLO Assinatura: _____ Nome: _____ RG / CPF: _____
---	--

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ALEXANDRE FURLANI CPF: 307.664.318-51 Matrícula: 172 em 26/10/2022 09:32

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - CONTABILIDADE - Controle: 09f1d14a434273d3fc779039c7fd90f0

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 26/10/2022 09:47

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: eaab20d93708c741f6958846ba76aa61

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 854d1fccc0e0bdc8ff3b2cadc9d6a16

26/10/2022 - BANCO DO BRASIL - 10:08:15
151301513 SEGUNDA VIA 0001

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA
DE CONTA CORRENTE P/ CONTA CORRENTE

CLIENTE: CAM MUN DE NOVA ODESSA SP
AGENCIA: 1513-X CONTA: 9.064-6

=====

DATA DA TRANSFERENCIA	26/10/2022
NR. DOCUMENTO	551.513.000.743.330
VALOR TOTAL	210,00

***** TRANSFERIDO PARA:

CLIENTE: ANDRE FERNANDO FAGANELLO
AGENCIA: 1513-X CONTA: 743.330-1
NR. DOCUMENTO 551.513.000.009.064

=====

NR.AUTENTICACAO	9.13B.331.115.B18.E26
-----------------	-----------------------

Transação efetuada com sucesso por: JG124167 ALEXANDRE FURLANI.

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 79bd56ba0846f0aaa12db5d43ddc6e84



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA

RUA PEDRO BASSORA, 77/87

01.626.427/0001-62

Exercício: 2022

ORDEM DE PAGAMENTO

Page 1

ORDEM DE PAGAMENTO 00548

DATA: 26/10/2022 VENCTO:26/10/2022 PAGTO: 26/10/2022
 Credor...: ANDRE FERNANDO FAGANELLO CNPJ: 160.752.658-13 Cod: 11167
 Endereço: R. MUSTANG
 Cidade...: NOVA ODESSA CEP: 13382-642

Discriminação...:

Protocolo 74/2022.

Adiantamento para custear despesas de viagem do Presidente Elvis e servidores Solange Coev e André Fagnello à cidade de São Paulo, dia 26/10/22, para pa

Valor **210,00**

(duzentos e dez reais) * * * * *
 * * * * *
 * * * * *

Despesa Bruta: **R\$ 210,00**

EMP/SUB	N.	LOCAL	FUNCIONAL	NATUREZA	VALOR	ANULAÇÃO	DESCONTO	LÍQUIDO
375	/ 1	AD 010101	01.031.0001.2045.0000	3.3.90.30.00	R\$ 210,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 210,00
TOTAL					R\$ 210,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 210,00

Despesa Líquida: **R\$ 210,00**

ORDEM DE PAGAMENTO

PAGUE-SE ___/___/___

ELVIS RICARDO MAURICIO GARCIA
 PRESIDENTE

Pagamento efetuado com o(s) seguinte(s) Recurso(s):

Banco	Conta	Cheque	Valor R\$
001	1001	TRANSF	210,00
TOTAL			R\$ 210,00

Despesa paga em 26/10/2022 Com os recursos acima discriminados

TESOUREIRO

RECIBO: Recebi (emos) o valor constante desse(s) Empenho(s)

___/___/___

Ass: _____

Nome: _____

CGC/CPF: _____

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 47e9c3f4c0676d9ed200f2ba680cc61d

BELLA PAULISTA PARES

BELLA PAULISTA RESTAURANTE PARES DOCE E CONVENIE
RUA HADDUCK LOBO, 328, SAO PAULO
CNPJ: 04998253000319 IE: 11901681814

Extrato No. 190394
CURSOR FISCAL ELETRONICO - SNT

CPF/CNPJ do Consumidor: 01625427000162

#1 COD | DESC | VLR R\$ | QTD | UN | VL UN R\$ | VL ITEM R\$

201	0000000013912	AGUA HIEBERL C 84S 3			(*1,73)	
1,000	UH X		10,00			10,00
202	0000000285156	REFR COCA COLA 350ML			(*2,08)	
1,000	UH X		12,00			12,00
203	0000000286659	SPAGUETTI A HODA DA			(*2,31)	
1,000	UH X		55,00			55,00
204	0000000292493	ESPAGUETE 4 QUEIJOS			(*2,35)	
1,000	UH X		56,00			56,00
205	000000003504	CONFRA FILET GRELHADO			(*2,64)	
1,000	UH X		62,80			62,80
TOTAL R\$						195,80
Zimbeira R\$						200,00
Troco R\$						4,20

Frta Aprox R\$ 8,22 Federal e R\$ 13,71 Estadual

Fonte: TPPT 50174U

Codigo Venda: 4306329

PEIDDO <<<< 329 >>>>

Caixa: 0304 Operador: GILLIARRA CAIXA

SNT No. 000904127

26/10/2022 - 13:47:59

3522 1004 9982 5300 0319 5900 0984 1271 9039 4523 2850



Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: fe3dab56dd011ffe8e9811a278997c8e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e
RPS Nº 29581 Série 016, emitido em 26/10/2022

20221031u60537263000166

PRESTADOR DE SERVIÇOS



CPF/CNPJ: 60.637.263/0012-19
Nome/Razão Social: ALLPARK EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E SERVICOS S A
Endereço: AV PAULISTA 02378, C/ R LUIS COELHO 303 - CERQUEIRA CESAR - CEP: 01310-300
Município: São Paulo UF: SP

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA
CPF/CNPJ: 01.626.427/0001-62
Endereço: R Pedro Bassora 7787 - Jardim Santa Rosa - CEP: 13385-066
Município: Nova Odessa UF: SP E-mail: contabilidade@camararavoadessa.sp.gov.br

INTERMEDIÁRIO DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: ---- Nome/Razão Social: ----

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

ESTACIONAMENTO DE VEICULOS

VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 20,00

INSS (R\$)	IRRF (R\$)	CSLL (R\$)	COFINS (R\$)	PIS/PASEP (R\$)
-	-	-	-	-
Código do Serviço				
07811 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.				
Valor Total das Deduções (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R\$)	Crédito (R\$)
0,00	20,00	6,00%	1,00	0,00
Município da Prestação do Serviço		Número Inscrição da Obra		Valor Aproximado dos Tributos / Fonte

OUTRAS INFORMAÇÕES

(1) Esta NFS-e foi emitida com respaldo na Lei nº 14.097/2005. (2) Esta NFS-e substitui o RPS Nº 29581 Série 016, emitido em 26/10/2022. (3) Data de vencimento do ISS desta NFS-e: 10/11/2022.

Ticket: 031848
Cupom de Estacionamento: 000029581

PAGUE FACIL 1
GARAGEM SAO LUIS - ESTAPAR
ALLPARK ESTAPAR EMPRE. PARTIC E SERVICOS S/C
CNPJ: 60.537.263/0012-19
CCM: 2.178.099-1
AV. PAULISTA, 2370 - C/ LUIS COELHO 303
ALL PARK EMP. PART. E SERV. S/A
CNPJ: 60.537.263/0012-19 IE: ISENT0
IM: 21280991

RPS: 29581 - Serie: 16
CNPJ: 01626427000162
NOME:
Ticket :0898208829
Entrada: Pcto:
26/10/22 12:53:16 26/10/22 13:54:10
Permanencia: 01:00
Saida permitida ate: 26/10/22 14:09:16

HADDCK	R\$	20,00
SUBTOTAL	R\$	20,00
CARTAO CREDITO MASTER	R\$	20,00

ESTAPAR - CE COM COL S LUIS
REDE GETNET

ESTAPAR COL SAO LUIS
CNPJ: 60.537.263/0012-19
26/10/22 13:54:12 AUT:079681 DOC:260035
EC:000000001637958 TERM: T3494372 S
CV:005052254 CAIXA:AA000016 L:11502249
ARQC: 319A18E3F3C30425

MASTERCARD *****5184

CREDITO A VISTA
VALOR: 20,00

Assinado Digitalmente por: CPF: 222.407.038-09 Controlador: 4b1302089a14b1772778f14b149109090624

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 4b130209a17727f8f14b1920d009b824

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: d15e267496656d03e6bd3c350d0c9af3



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Nova Odessa – SP-

Nova Odessa, 4 de novembro de 2022.

Ao diretor geral:

ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO

Ref.: Despesa de viagem realizada em 26 de outubro – reunião com os vereadores João Jorge e Milton Leite, em São Paulo.

Considerando que a comprovação de dispêndios com viagem requer relatório objetivo das atividades realizadas nos destinos visitados, conforme previsto no item 4 do Comunicado SDG n. 19/2010, do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, solicito a Vossa Senhoria a apresentação de documentos (ofícios protocolizados, relatórios, registros informativos, etc.) relacionados à viagem realizada em 26 de outubro p.passado, tendo em vista a necessidade de instrução da prestação de contas relativa ao empenho n. 375/2022.

Atenciosamente,

Simone da Silva Saldanha
Responsável pelo Controle Interno

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por SIMONE DA S. SALDANHA CPF: 154.823.468-03 Matrícula: 10 em 04/11/2022 08:18

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - SECRETARIA - Controle: 20244c4b8f386aa351964c83b3443367

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 4c63f29de2c5c2c9fe57f151cc211343

Nova Odessa, 19 de novembro de 2022.

Ao controle interno:

Em atendimento a solicitação, venho informar que a visita à Câmara Municipal de São Paulo, realizada no último dia 26 de outubro de 2022, teve como objetivo o acompanhamento dos trabalhos do Legislativo da Capital a fim de conhecer a estrutura da maior Câmara do Estado, assim como buscar ideias e projetos que possam ser aplicados no Legislativo de Nova Odessa.

Entre as iniciativas destacamos o sistema de segurança da Câmara Municipal de São Paulo, composto por agentes da Guarda Municipal da Capital. Assim também a organização dos sistemas legislativos para controle de andamentos processuais e dos trabalhos administrativos da Câmara.

Em visita ao vereador João Jorge, buscamos informações acerca do projeto de lei 672/2021 que "Regulamenta no âmbito do município de São Paulo os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária, de acordo com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017 e o Decreto Federal nº 9.310, de 2018, e dá outras providências". O objetivo, neste caso, era avaliar a viabilidade de adotar medida semelhante em Nova Odessa.

ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO

Diretor Geral

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO CPF: 160.752.658-13 Matrícula: 161 em 21/11/2022 16:25

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - DIRETORIA GERAL - Controle: d6519320fd8fc147c36a9198b3a3818a

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: 84644436aeb380aae16148ece5e980e1



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

PROJETO DE LEI 01-00672/2021 do Vereador Fabio Riva (PSDB)

Autores atualizados por requerimentos:

Ver. FABIO RIVA (PSDB)	Ver. ARSELINO TATTO (PT)
Ver. ANDRÉ SANTOS (REPUBLICANOS)	Ver. DANILO DO POSTO DE SAÚDE (PODE)
Ver. RODRIGO GOULART (PSD)	Ver. ELI CORRÊA (DEM)
Ver. PAULO FRANGE (PTB)	Ver. FERNANDO HOLIDAY (NOVO)
Ver. RUBINHO NUNES (PSL)	Ver. SENIVAL MOURA (PT)
Ver. FARIA DE SÁ (PP)	Ver. JOÃO JORGE (PSDB)
Ver. ADILSON AMADEU (DEM)	Ver. ALESSANDRO GUEDES (PT)
Ver. AURÉLIO NOMURA (PSDB)	Ver. CRIS MONTEIRO (NOVO)
Ver. DR SIDNEY CRUZ (SOLIDARIEDADE)	Ver. CAMILO CRISTÓFARO (PSB)
Ver. EDIR SALES (PSD)	Ver. EDUARDO MATARAZZO SUPLICY (PT)
Ver. ELISEU GABRIEL (PSB)	Ver. PROFESSOR TONINHO VESPOLI (PSOL)
Ver. FELIPE BECARI (PSD)	Ver. ERIKA HILTON (PSOL)
Ver. GEORGE HATO (MDB)	Ver. CELSO GIANNAZI (PSOL)
Ver. GILSON BARRETO (PSDB)	Ver. ELAINE DO QUILOMBO PERIFÉRICO (PSOL)
Ver. ISAC FELIX (PL)	Ver. LUANA ALVES (PSOL)
Ver. MARLON LUZ (PATRIOTA)	Ver. SILVIA DA BANCADA FEMINISTA (PSOL)
Ver. RINALDI DIGILIO (PSL)	Ver. ATÍLIO FRANCISCO (REPUBLICANOS)
Ver. RODOLFO DESPACHANTE (PSC)	Ver. MILTON FERREIRA (PODE)
Ver. SANDRA TADEU (DEM)	Ver. DELEGADO PALUMBO (MDB)
Ver. THAMMY MIRANDA (PL)	Ver. DANIEL ANNENBERG (PSDB)
Ver. MARCELO MESSIAS (MDB)	Ver. XEXÉU TRIPOLI (PSDB)
Ver. JANAÍNA LIMA (NOVO)	Ver. RUTE COSTA (PSDB)
Ver. JAIR TATTO (PT)	Ver. SANSÃO PEREIRA (REPUBLICANOS)
Ver. ELY TERUEL (PODE)	Ver. ANTONIO DONATO (PT)
Ver. JULIANA CARDOSO (PT)	Ver. MISSIONÁRIO JOSÉ OLÍMPIO (DEM)
Ver. CARLOS BEZERRA JR. (PSDB)	
Ver. SANDRA SANTANA (PSDB)	
Ver. ALFREDINHO (PT)	
Ver. MILTON LEITE (DEM)	

"Regulamenta no âmbito do município de São Paulo os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária, de acordo com a Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017 e o Decreto Federal nº 9.310, de 2018, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º Esta Lei estabelece normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana - Reurb, no âmbito do município de São Paulo, abrangendo as medidas urbanistas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação dos seus ocupantes.

§ 1º O Poder Público municipal formulará e desenvolverá, no espaço urbano, as políticas de suas competências de acordo com os princípios de sustentabilidade econômica, social e ambiental e ordenação territorial, de forma a buscar a ocupação do solo de maneira eficiente e combinar o seu uso de forma funcional.

§ 2º A Reurb promovida por meio da legitimação fundiária somente poderá ser aplicada para os núcleos urbanos informais comprovadamente existentes em 22 de dezembro de 2016, nos termos do disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e no Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

Art. 2º Constituem objetivos da Reurb, a serem observados pelo Poder Público Municipal, o disposto no art. 10 da Lei Federal nº 13.465, de 2017, a seguir:

I - identificar os núcleos urbanos informais a serem regularizados, organizá-los e assegurar a prestação de serviços públicos aos seus ocupantes, de modo a melhorar as condições urbanísticas e ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior;

II - criar unidades imobiliárias compatíveis com o ordenamento territorial urbano e constituir sobre elas direitos reais em favor dos seus ocupantes;

III - ampliar o acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda, de modo a priorizar a permanência dos ocupantes nos próprios núcleos urbanos informais regularizados;

IV - promover a integração social e a geração de emprego e renda;

V - estimular a resolução extrajudicial de conflitos, em reforço à consensualidade e à cooperação entre Estado e sociedade;

VI - garantir o direito social à moradia digna e às condições de vida adequadas;

VII - garantir a efetivação da função social da propriedade;

VIII - ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes;

IX - concretizar o princípio constitucional da eficiência na ocupação e no uso do solo;

X - prevenir e desestimular a formação de novos núcleos urbanos informais;

XI - conceder direitos reais, preferencialmente em nome da mulher; e

XII - franquear a participação dos interessados nas etapas do processo de regularização fundiária.

Art. 3º Para os fins do disposto na Lei Federal nº 13.465, de 2017 e nesta Lei, considera-se:

I - núcleo urbano - assentamento humano, com uso e características urbanas, constituído por unidades imobiliárias com área inferior à fração mínima de parcelamento prevista no art. 8º da Lei Federal nº 5.868, de 12 de dezembro de 1972, independentemente da propriedade do solo, ainda que situado em área qualificada ou inscrita como rural;

II - núcleo urbano informal - aquele clandestino, irregular ou no qual não tenha sido possível realizar a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização;

III - núcleo urbano informal consolidado - aquele de difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a

presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelo Município;

IV - demarcação urbanística - procedimento destinado a identificar os imóveis públicos e privados abrangidos pelo núcleo urbano informal e a obter a anuência dos titulares de direitos inscritos nas matrículas ou nas transcrições dos imóveis ocupados para possibilitar a averbação nas matrículas da viabilidade da regularização fundiária, a ser promovida a critério do Município;

V - Certidão de Regularização Fundiária - CRF - documento expedido pelo Município ao final do procedimento da Reurb, constituído do projeto de regularização fundiária aprovado, do termo de compromisso relativo a sua execução e, no caso da legitimação fundiária e da legitimação de posse, da listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado, da devida qualificação destes e dos direitos reais que lhes foram conferidos;

VI - legitimação de posse - ato do Poder Público destinado a conferir título, por meio do qual fica reconhecida a posse de imóvel objeto da Reurb, conversível em aquisição de direito real de propriedade na forma estabelecida na Lei Federal nº 13.465, de 2017, e do qual conste a identificação de seus ocupantes, o tempo da ocupação e a natureza da posse;

VII - legitimação fundiária - mecanismo de reconhecimento da aquisição originária do direito real de propriedade sobre unidade imobiliária objeto de Reurb; e

VIII - ocupante - aquele que mantenha poder de fato sobre o lote ou a fração ideal de imóvel público ou privado em núcleos urbanos informais.

IX - ZEIS: a parcela de área urbana instituída pelo Plano Diretor, destinada predominantemente à moradia de população de baixa renda e sujeita a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo.

Art. 4º Aplicam-se para a Reurb, no que couber, as disposições urbanísticas municipais vigentes para a regularização fundiária e demais normais municipais, federais e estaduais pertinentes.

Art. 5º A Reurb não está condicionada à existência de ZEIS, conforme dispõe o § 2º do art. 18, da Lei 13.465, de 2017.

Art. 6º Não é admitida a Reurb em núcleos urbanos informais situados em áreas indispensáveis à segurança nacional ou de interesse da defesa, assim reconhecidas em ato do Presidente da República.

Art. 7º O disposto na Lei Federal nº 13.465, de 2017 se aplica aos imóveis localizados em área rural, desde que a unidade imobiliária tenha área inferior à fração mínima de parcelamento prevista no art. 8º da Lei Federal nº 5.868, de 1972.

MODALIDADES DA REURB

Art. 8º Reurb compreende duas modalidades, nos termos da Lei Federal nº 13465, de 2017:

I - Reurb-S - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Público municipal; e

II - Reurb-E - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados por população não qualificada na hipótese de que trata o inciso I, previsto no art. 13, II, da Lei Federal nº 13.465, de 2017.

§ 1º No mesmo núcleo urbano informal poderá haver as duas modalidades de Reurb, desde que a parte ocupada predominantemente por população de baixa renda seja regularizada por meio de Reurb-S e o restante do núcleo por meio de Reurb-E.

§ 2º Na Reurb, o Poder Público municipal poderá admitir o uso misto de atividades como forma de promover a integração social e a geração de emprego e renda no núcleo urbano informal regularizado.

§ 3º A regularização fundiária de núcleos urbanos informais constituídos por unidades imobiliárias não residenciais poderá ser feita por meio de Reurb-E.

§ 4º A classificação da modalidade da Reurb de unidades imobiliárias residenciais ou não residenciais integrantes de núcleos urbanos informais poderá ser feita, a critério do Poder Público Municipal, por partes ou de forma isolada por unidade imobiliária.

Art. 9º Para a classificação da Reurb na modalidade Reurb-S, a composição ou a faixa da renda familiar para definição de população de baixa renda poderá ser estabelecida em ato do Poder Público municipal, consideradas as peculiaridades locais e regionais.

Parágrafo único. A renda familiar prevista no caput não poderá ser superior ao quíntuplo do salário mínimo vigente no País.

DA REURB EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, ÁREA DE UNIDADE DE CONSERVAÇÃO DE USO SUSTENTÁVEL E PROTEÇÃO DE MANANCIAL

Art. 10 Constatada a existência de núcleo urbano informal situado, total ou parcialmente, em área de preservação permanente ou em área de unidade de conservação de uso sustentável ou de proteção de mananciais definidas pela União, pelo Estado de São Paulo e Município de São Paulo, observará, também, o disposto nos art. 64 e 65 da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012, e será obrigatória a elaboração de estudo técnico que comprove que as intervenções de regularização fundiária implicam a melhoria das condições Câmara Municipal de São Paulo PL 0571/2019 ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior com a adoção das medidas nele preconizadas, inclusive por meio de compensações ambientais, quando necessárias.

Parágrafo único. Cabe ao Poder Público Municipal a aprovação do projeto de regularização fundiária do núcleo urbano informal de que trata o caput deste artigo.

Art. 11 Constatada a existência de núcleo urbano informal situado, total ou parcialmente, em área de unidade de conservação de uso sustentável que, nos termos da Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, admita a regularização, a anuência do órgão gestor da unidade será exigida, desde que estudo técnico comprove que essas intervenções de regularização fundiária impliquem a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior, o órgão gestor da unidade de conservação de uso sustentável deverá se manifestar, para fins de Reurb, no prazo de noventa dias, contado da data do protocolo da solicitação.

Parágrafo único. Na hipótese de recusa à anuência a que se refere o caput pelo órgão gestor da unidade, este emitirá parecer, técnica e legalmente fundamentado, que justifique a negativa para realização da Reurb.

Art. 12 Na Reurb em núcleos urbanos informais situados às margens de reservatório artificial de água destinado à geração de energia ou ao abastecimento público, a faixa da área de preservação permanente consistirá na distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima maximorum.

Art. 13 A aprovação municipal Reurb de que trata o § 4º do art. 3º do Decreto Federal n. 9.310, de 2018, corresponde à aprovação urbanística do projeto de regularização fundiária, e à aprovação ambiental, se o Município de São Paulo tiver órgão ambiental capacitado.

§ 1º A aprovação ambiental a que se refere o caput corresponde à aprovação do estudo técnico ambiental a que se refere o inciso VIII do caput do art. 30 do Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

§ 2º Considera-se órgão ambiental capacitado o órgão municipal que possua, em seus quadros ou à sua disposição, profissionais com atribuição técnica para a análise e a aprovação dos estudos referidos no art. 11 da Lei Federal 13.465, de 2011, independentemente da existência de convênio com os Estados ou com a União.

§ 3º O estudo técnico ambiental será obrigatório somente para as parcelas dos núcleos urbanos informais situados nas áreas de preservação permanente, nas unidades de conservação de uso sustentável ou nas áreas de proteção de mananciais e poderá ser feito em fases ou etapas e a parte do núcleo urbano informal não afetada pelo estudo poderá ter seu projeto de regularização fundiária aprovado e levado a registro separadamente.

§ 4º Na Reurb de Interesse Social - Reurb-S, quando houver estudo técnico ambiental, este deverá comprovar que as intervenções da regularização fundiária implicam a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior com a adoção das

medidas nele preconizadas e deverá conter, no mínimo, os seguintes elementos previstos no art. 64 da Lei Federal nº 12.651, de 2012:

- I - caracterização da situação ambiental da área a ser regularizada;
- II - especificação dos sistemas de saneamento básico;
- III - proposição de intervenções para a prevenção e o controle de riscos geotécnicos e de inundações;
- IV - recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;
- V - comprovação da melhoria das condições de sustentabilidade urbanoambiental, considerados o uso adequado dos recursos hídricos, a não ocupação das áreas de risco e a proteção das unidades de conservação, quando for o caso;
- VI - comprovação da melhoria da habitabilidade dos moradores propiciada pela regularização proposta; e
- VII - demonstração de garantia de acesso livre e gratuito pela população às praias e aos corpos d'água, quando couber.

§ 5º Na Reurb de Interesse Específico - Reurb-E, quando houver estudo técnico ambiental, este deverá comprovar que as intervenções da regularização fundiária implicam a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior com a adoção das medidas nele preconizadas e deverá conter, no mínimo, os seguintes elementos previstos no art. 65 da Lei Federal nº 12.651, de 2012:

- I - caracterização físico-ambiental, social, cultural e econômica da área;
- II - identificação dos recursos ambientais, dos passivos e das fragilidades ambientais e das restrições e potencialidades da área;
- III - especificação e a avaliação dos sistemas de infraestrutura urbana e de saneamento básico implantados, além de outros serviços e equipamentos públicos;
- IV - identificação das unidades de conservação e das áreas de proteção de mananciais na área de influência direta da ocupação, sejam elas águas superficiais, sejam subterrâneas;
- V - especificação da ocupação consolidada existente na área;
- VI - identificação das áreas consideradas de risco de inundações e de movimentos de massa rochosa, tais como deslizamento, queda e rolamento de blocos, corrida de lama e outras definidas como de risco geotécnico;
- VII - indicação das faixas ou áreas em que devem ser resguardadas as características típicas da área de preservação permanente com a proposta de recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;
- VIII - avaliação dos riscos ambientais;
- IX - comprovação da melhoria das condições de sustentabilidade urbanoambiental e de habitabilidade dos moradores a partir da regularização;
- X - demonstração de garantia de acesso livre e gratuito pela população às praias e aos corpos d'água, quando couber.

§ 6º Para fins da regularização ambiental prevista no § 5º, ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água, será mantida faixa não edificável com largura mínima de quinze metros de cada lado.

§ 7º Em áreas urbanas tombadas como patrimônio histórico e cultural, a faixa não edificável de que trata o inciso anterior poderá ser redefinida de maneira a atender aos parâmetros do ato do tombamento.

§ 8º Os estudos de que trata este artigo deverão ser elaborados por profissional legalmente habilitado e estar compatibilizados com o projeto de regularização fundiária e conter, conforme o caso, os elementos constantes dos arts. 64 ou art. 65 da Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

DA REURB EM ÁREA DE RISCOS

Art. 14 Para que seja aprovada a Reurb de área de núcleos urbanos informais, ou de parcela dela, situados em áreas de riscos geotécnicos, de inundações ou de outros riscos especificados em lei, será elaborado o estudo técnico para situação de risco a que se refere o inciso VII do caput do art. 30 do Decreto Federal nº 9.310, de 2018, a fim de examinar a possibilidade de eliminação, de correção ou de administração de riscos na parcela afetada.

§ 1º Na hipótese prevista no caput, a implantação das medidas indicadas no estudo técnico realizado será condição indispensável à aprovação da Reurb.

§ 2º O estudo técnico de que trata este artigo será elaborado por profissional legalmente habilitado, dispensada a apresentação da ART, ou de documento equivalente, quando o responsável técnico for servidor ou empregado público.

§ 3º Os estudos técnicos previstos neste artigo aplicam-se somente às parcelas dos núcleos urbanos informais situados nas áreas de risco e a parte do núcleo urbano não inserida na área de risco e não afetada pelo estudo técnico poderá ter o seu projeto de regularização fundiária aprovado e levado a registro separadamente.

§ 4º Na Reurb-S de área de risco que não comporte eliminação, correção ou administração, o Poder Público municipal providenciará a realocação dos ocupantes do núcleo urbano informal a ser regularizado.

§ 5º Na hipótese a que se refere o § 4º, se o risco se der em área privada, o Poder Público municipal poderá ser ressarcido dos custos com a realocação pelos responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal.

§ 6º Na Reurb-E de área de risco que não comporte eliminação, correção ou administração, a realocação dos ocupantes do núcleo urbano informal a ser regularizado será providenciada pelo titular de domínio, pelos responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, pelos beneficiários ou pelo legitimado promotor da Reurb.

DOS LEGITIMADOS

Art. 15 Poderão requerer a instauração da Reurb, no âmbito do Município de São Paulo:

I - os Municípios, diretamente ou por meio de entidades da administração pública indireta;

II - os seus beneficiários, individual ou coletivamente, diretamente ou por meio de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atuar nas áreas de desenvolvimento urbano ou de regularização fundiária urbana;

III - os proprietários dos imóveis ou dos terrenos, os loteadores ou os incorporadores;

IV - a Defensoria Pública, em nome dos beneficiários hipossuficientes; e

V - o Ministério Público.

§ 1º Os legitimados poderão promover os atos necessários à regularização fundiária, inclusive requerer os atos de registro.

§ 2º Nas hipóteses de parcelamento do solo, de conjunto habitacional ou de condomínio informal, empreendidos por particular, a conclusão da Reurb confere direito de regresso àqueles que suportarem os seus custos e as suas obrigações contra os responsáveis pela implantação dos núcleos urbanos informais.

§ 3º O requerimento de instauração da Reurb pelos proprietários de terreno, pelos loteadores ou pelos incorporadores que tenham dado causa à formação de núcleos urbanos informais, ou por seus sucessores, não os eximirá de responsabilidades administrativa, civil ou criminal.

§ 4º Na Reurb-E, compete ao requerente legitimado fornecer as certidões que comprovem a titularidade do domínio da área, providenciar o levantamento topográfico georreferenciado e apresentar o memorial descritivo da área e a planta do perímetro do núcleo informar com demonstração, quando possível, das matrículas ou das transcrições atingidas.

DOS INSTRUMENTOS DA REURB

Art. 16 Poderão ser empregados, no âmbito da Reurb, sem prejuízo de outros que se apresentem adequados, conforme estabelece o art. 15 da Lei Federal n.13.465, de 2017, os seguintes institutos jurídicos na área da competência municipal:

I - a legitimação fundiária e a legitimação de posse;

II - a desapropriação em favor dos possuidores, nos termos dos §§ 4º e 5º do art. 1.228 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);

III - a arrecadação de bem vago, nos termos da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001;

IV - o consórcio imobiliário, nos termos da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001;

V - a desapropriação por interesse social, nos termos do inciso IV do artº 2º da Lei Federal nº 4.132, de 10 de setembro de 1962;

VI - o direito de preempção, nos termos do inciso I do art. 26 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001;

VII - a transferência do direito de construir, nos termos do inciso III do art. 35 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001;

VIII - a requisição, em caso de perigo iminente, nos termos do § 3º do art. 1228 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil).

IX - a intervenção do poder público em parcelamento clandestino ou irregular, nos termos do art. 40 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979;

X - alienação de imóvel pela administração pública diretamente para seu detentor, nos termos da alínea f do inciso I do art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993;

XI - a concessão de uso especial para fins de moradia;

XII - a concessão de direito real de uso;

XIII - a doação;

XIV - a compra e venda;

XV - o condomínio de lotes a que se refere o Capítulo VII do Decreto Federal nº 9.310, de 2018;

XVI - o loteamento de acesso controlado a que se refere o art. 78 da Lei Federal nº 13.465, de 2017; e

XVII - condomínio urbano simples a que se refere o Capítulo IX do Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

Parágrafo único. Na Reurb, poderão ser utilizados mais de um dos instrumentos previstos neste artigo, nos termos do art. 8º do Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

Art. 17 Na Reurb-E, promovida sobre bem público, se houver solução consensual, a aquisição de direitos reais pelo particular ficará condicionada ao pagamento do valor justo da unidade imobiliária regularizada, a ser apurado na forma estabelecida em ato do Poder Público titular do domínio e não serão considerados o valor das acessões e benfeitorias feitas pelo ocupante e a valorização decorrente da implantação dessas acessões e benfeitorias.

Parágrafo único. As áreas de propriedade do Poder Público registradas no cartório de registro de imóveis que sejam objeto de ação judicial que verse sobre a sua titularidade poderão ser objeto de Reurb-E, desde que celebrado acordo judicial ou extrajudicial, na forma estabelecida na Lei Federal nº 13.465, de 2017 e no Decreto Federal nº 9.310, de 2018, homologado pelo juiz.

Art. 18 Na Reurb-S, promovida sobre bem público, o registro projeto de regularização fundiária e a constituição de direito real em nome dos beneficiários poderão ser feitas em ato único, a critério do Poder Público promovente.

§ 1º Na hipótese a que se refere o caput, serão encaminhados ao cartório de registro de imóveis o instrumento indicativo do direito real constituído, a listagem dos ocupantes que serão beneficiados pela Reurb e as suas qualificações, com a indicação de suas unidades, dispensada a apresentação de título cartorial individualizado e de cópias da documentação referente à qualificação de cada beneficiário.

§ 2º A qualificação dos beneficiários a que se refere o § 1º será constituída de:

I - nome completo;

II - estado civil; e

III - número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF.

§ 3º Poderá haver mais de um documento indicativo do direito real constituído em um núcleo urbano informal e caberá ao Poder Público titular do domínio indicar a qual direito real cada beneficiário faz jus

§ 4º O procedimento previsto neste artigo poderá ser aplicado no todo ou em parte do núcleo urbano informal e as unidades que não se enquadrarem neste artigo poderão ser tituladas individualmente.

§ 5º A listagem dos ocupantes e o instrumento indicativo do direito real constituído, previstos no § 1º, poderão ser encaminhados ao cartório de registro de imóveis em momento posterior ao registro da CRF.

§ 6º Na Reurb-S promovida pela União, pelos Estados em áreas de suas propriedades, caberá a estes a definição do instrumento indicativo do direito real constituído e a listagem dos ocupantes a serem beneficiados, que poderão ser encaminhados ao cartório de registro de imóveis juntamente com a CRF ou em momento posterior, conforme previsto no § 5º.

DA LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Art. 19 A legitimação fundiária constitui forma originária de aquisição do direito real de propriedade conferido por ato do Poder Público, exclusivamente no âmbito da Reurb, àquele que detiver em área pública ou possuir em área privada, como sua, unidade imobiliária com destinação urbana, integrante de núcleo urbano informal consolidado existente em 22 de dezembro de 2016, nos termos da Lei Federal n.13.465, de 2017 e Decreto Federal n. 9.310, de 2018.

§ 1º Apenas na Reurb-S, a legitimação fundiária será concedida ao beneficiário desde que atendidas as seguintes condições:

I - não ser o beneficiário concessionário, foreiro ou proprietário de imóvel urbano ou rural;

II - não ter sido o beneficiário contemplado com por legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto; e

III - quanto a imóvel urbano com finalidade não residencial, ser reconhecido, pelo Poder Público, o interesse público de sua ocupação.

§ 2º Por meio da legitimação fundiária, em quaisquer das modalidades da Reurb, o ocupante adquire a unidade imobiliária com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula ou transcrição de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio beneficiário.

§ 3º As inscrições, as indisponibilidades e os gravames existentes no registro da área maior originária serão transportados para as matrículas das unidades imobiliárias que não houverem sido adquiridas por legitimação fundiária.

§ 4º Na Reurb-S de imóveis públicos municipais, o Poder Público municipal as suas entidades vinculadas, quando titulares do domínio, ficam autorizados a reconhecer o direito de propriedade aos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado por meio da legitimação fundiária.

§ 5º Na legitimação fundiária, o Poder Público municipal encaminhará ao cartório de registro de imóveis, para registro imediato da aquisição de propriedade, a CRF, dispensados a apresentação de título individualizado e as cópias da documentação referente à qualificação do

beneficiário, o projeto de regularização fundiária aprovado, a listagem dos ocupantes e a sua devida qualificação e a identificação das áreas que estes ocupam.

§ 6º Para fins do disposto no §5º, a CRF será acompanhada exclusivamente pelo projeto de regularização fundiária aprovado, a listagem dos ocupantes, com a sua qualificação, e a identificação das áreas ocupadas.

§ 7º O Poder Público municipal poderá atribuir domínio adquirido por legitimação fundiária aos ocupantes que não tenham constado da listagem inicial, por meio de cadastramento complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial.

§ 8º O procedimento previsto neste artigo poderá ser aplicado no todo ou em parte do núcleo urbano informal e as unidades que não tenham sido regularizadas por meio da legitimação fundiária poderão ser regularizadas por meio de outro instrumento previsto em lei.

Art. 20 Nos casos de regularização fundiária urbana previstos na Lei nº 11.952, de 2009, o Poder Público municipal poderá utilizar a legitimação fundiária e os demais instrumentos previstos na Lei Federal nº 13.465, de 2017, para conferir propriedade aos ocupantes.

Parágrafo único. Na hipótese a que se refere o caput, o órgão público municipal responsável deverá promover a Reurb nos termos estabelecidos na Lei Federal nº 13.465, de 2017, e no Decreto Federal n. 9.310, de 2018.

DA LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Art. 21 A legitimação de posse, instrumento de uso exclusivo para fins de regularização fundiária, constitui ato do Poder Público destinado a conferir título, por meio do qual fica reconhecida a posse de imóvel objeto da Reurb, com a identificação de seus ocupantes, do tempo da ocupação e da natureza da posse, o qual poderá ser convertido em direito real de propriedade, na forma estabelecida na Lei Federal nº 13.465, de 2017 e no Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

§ 1º A legitimação de posse poderá ser transferida por causa mortis ou por ato inter vivos.

§ 2º A legitimação de posse não se aplica aos imóveis urbanos situados em área de titularidade do Poder Público.

§ 3º O possuidor pode, para o fim de contar o tempo exigido pela legislação específica, acrescentar à sua posse a dos seus antecessores, nos termos estabelecidos no art. 1.243 da Lei nº 10.406, de 2002 - Código Civil.

DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

Art. 22 A Reurb obedecerá às seguintes fases:

I - requerimento dos legitimados;

II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;

III - elaboração do projeto de regularização fundiária;

IV - saneamento do processo administrativo;

V - decisão da autoridade competente, por meio de ato formal, ao qual será dado publicidade; e,

VI - expedição de Certidão da Regularização Fundiária (CRF) pelo Poder Público Municipal, por meio da autoridade competente.

§ 1º A elaboração do projeto de regularização fundiária é obrigatória para qualquer Reurb, independentemente do instrumento que tenha sido utilizado para a titulação, exceto:

I - na hipótese prevista no art. 69 da Lei Federal nº 13.465, de 2017, e

II - quando se tratar de núcleos urbanos já regularizados e registrados em que a titulação de seus ocupantes se encontre pendente.

§ 2º Na elaboração do projeto de regularização fundiária, fica dispensada a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou do Registro de Responsabilidade Técnica - RRT quando o responsável técnico for servidor ou empregado público.

§ 3º Não impedirá a Reurb, na forma estabelecida na Lei Federal nº 13.465, de 2017, a inexistência de lei municipal específica que trate de medidas ou posturas de interesse local, aplicáveis a projetos de regularização fundiária urbana.

Art 23 Compete a autoridade municipal competente:

- I - classificar, caso a caso, as modalidades da Reurb;
- II - processar, analisar e aprovar os projetos de regularização fundiária; e
- III - emitir a CRF

§ 1º Na Reurb requerida pela União ou pelos Estados, a classificação prevista no inciso I do caput será de responsabilidade do ente federativo instaurados.;

§ 2º O Poder Público municipal deverá classificar e fixar no prazo de cento e oitenta dias, uma das modalidades da Reurb ou indeferir, fundamentadamente, o requerimento.

§ 3º A inércia do Poder Público municipal implicará a fixação automática da modalidade de classificação indicada pelo legitimado em seu requerimento e o prosseguimento do procedimento administrativo da Reurb, sem prejuízo de futura revisão da classificação pelo Poder Público municipal, por meio de estudo técnico que a justifique.

Art. 24 Instaurada a Reurb, o Poder Público Municipal deverá proceder às buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado.

§ 1º Caberá ao Poder Público municipal notificar os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para que apresentem impugnação no prazo de trinta dias, contado da data de recebimento da notificação.

§ 2º Quanto aos imóveis públicos, o Poder Público municipal, conforme o caso, notificará os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, para que apresentem impugnação no prazo de trinta dias, contado da data de recebimento da notificação.

§ 3º O Poder Público municipal poderá promover alterações no projeto de regularização fundiária em decorrência do acolhimento, total ou parcial, das impugnações referidas acima, previstos nos § 1º e 2º do art. 24 do Decreto Federal nº 9.310, de 2018.

§ 4º A notificação do proprietário e dos confinantes será feita por via postal com aviso de recebimento, no endereço que constar da matrícula ou da transcrição do imóvel e será considerada efetuada quando comprovada a entrega nesse endereço.

§ 5º A notificação da Reurb também será feita por meio de publicação de edital, com prazo de trinta dias, do qual deverá constar, de forma resumida, a descrição da área a ser regularizada, nos seguintes casos:

- I - do proprietário e dos confinantes não encontrados; e
- II - de recusa da notificação por qualquer motivo.

§ 6º A ausência de manifestação dos titulares de domínio, dos responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, dos confinantes e dos terceiros eventualmente interessados será interpretada como concordância com a Reurb.

§ 7º O procedimento extrajudicial de composição de conflitos será iniciado caso a impugnação não seja acolhida.

§ 8º A notificação conterà a advertência de que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito de que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.

§ 9º Apresentada a impugnação apenas em relação a parte da área objeto da Reurb, é facultado ao Poder Público municipal prosseguir com a Reurb em relação à parcela não impugnada.

§ 10 O Poder Público municipal poderá rejeitar a impugnação infundada, por meio de ato fundamentado do qual constem as razões pelas quais assim a considerou, e dar seguimento à Reurb se o impugnante não apresentar recurso no prazo de quinze dias, contado da data da notificação da decisão de rejeição.

§ 11. Na hipótese de interposição de recurso, o impugnante apresentará as suas razões ao Poder Público Municipal e, caso não haja consenso, o Poder Público municipal poderá iniciar o procedimento extrajudicial de composição de conflitos.

§ 12 Considera-se infundada a impugnação que:

I - não indicar, de forma plausível, onde e de que forma a Reurb avança na propriedade do impugnante;

II - não apresentar motivação, ainda que sumária; ou

III - versar sobre matéria estranha ao procedimento da Reurb em andamento.

§ 13 Caso algum dos imóveis atingidos ou confinantes não esteja matriculado ou transcrito na serventia, o Poder Público municipal realizará diligências junto às serventias anteriormente competentes, por meio da apresentação da planta do perímetro regularizado, a fim de que a sua situação jurídica atual seja certificada, caso possível.

Art. 25 Instaurada a Reurb, compete ao Poder Público municipal aprovar o projeto de regularização fundiária, do qual deverão constar as responsabilidades das partes envolvidas.

§ 1º A elaboração e o custeio do projeto de regularização fundiária e da implantação de infraestrutura essencial obedecerão aos seguintes procedimentos:

I - na Reurb-S:

a) operada sobre área de titularidade de ente público, caberão ao referido ente público ou ao Poder Público municipal, a responsabilidade de elaborar o projeto de regularização fundiária, nos termos do ajuste que venha a ser celebrado e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária; e

b) operada sobre área titularizada por particular, caberá ao Poder Público municipal a responsabilidade de elaborar e custear o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária.

II - na Reurb-E, a regularização fundiária será contratada e custeada por seus potenciais beneficiários ou requerentes privados.

§ 2º Na Reurb-E sobre áreas públicas, se houver interesse público, o Poder Público municipal poderá elaborar e custear o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, com cobrança posterior aos seus beneficiários.

§ 3º Os custos a que se referem o inciso II do § 1º e o § 2º incluem a elaboração do projeto de regularização fundiária, as compensações urbanísticas e ambientais, e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária.

§ 4º Quando a área a ser regularizada for pública, que não seja do Município de São Paulo, poderá ser celebrado termo de compromisso entre o Poder Público titular e o Poder Público municipal para fins de elaboração do projeto de regularização fundiária e implantação da infraestrutura essencial, dos equipamentos comunitários e das melhorias habitacionais previstas nos projetos de regularização fundiária.

DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO

Art. 26 Para fins do disposto na Lei Federal n. 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.310, de 2018, considera-se levantamento topográfico georreferenciado o conjunto de:

I - levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, de que trata o inciso I do caput do art. 35 da Lei Federal 13.465, de 2017;

II - outros levantamentos georreferenciados necessários para a elaboração do projeto de regularização fundiária;

III - planta do perímetro;

IV - memorial descritivo;

V - descrições técnicas das unidades imobiliárias; e

VI - outros documentos em que se registrem os vértices definidores de limites, com o uso de métodos e tecnologias que estiverem à disposição e que se adequem melhor às necessidades, segundo a economicidade e a eficiência em sua utilização.

Art. 27 Os levantamentos topográficos georreferenciados serão realizados conforme as normas técnicas para serviços topográficos da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, o disposto no Decreto Federal nº 89.817, de 20 de junho de 1984, as normas técnicas da Diretoria do Serviço Geográfico do Exército Brasileiro e serão acompanhados de ART ou de RRT.

§ 1º Os limites das unidades imobiliárias serão definidos por vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro.

§ 2º O vértice definidor do limite terá natureza tridimensional e será definido por suas coordenadas de latitude, longitude e altitude geodésicas.

§ 3º O erro posicional esférico do vértice definidor de limite deverá ser igual ou menor a oito centímetros de raio.

§ 4º O erro posicional de que trata o § 3º terá menor magnitude conforme a avaliação do impacto da propagação dos erros, considerados o desenvolvimento de projetos urbanísticos e de infraestruturas, o registro de propriedade, a prevenção de riscos e os demais projetos de arquitetura e engenharia.

§ 5º O responsável técnico realizará a avaliação dos impactos da propagação dos erros de que trata o § 4º, previamente à execução do levantamento topográfico georreferenciado.

§ 6º O levantamento topográfico georreferenciado será remetido eletronicamente pelo profissional legalmente habilitado ou pelo órgão público responsável pela sua execução ao Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais na forma estabelecida no Manual Operacional do referido Sistema.

§ 7º O Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais disponibilizará serviço geoespacial de visualização do levantamento topográfico georreferenciado e das parcelas confrontantes para auxiliar os Poderes Públicos, os gestores de cadastro imobiliário e os oficiais de cartório de registro de imóveis na conferência do posicionamento, das distâncias, dos vértices, dos ângulos e das áreas, para fins de obtenção do código identificador unívoco do imóvel em âmbito nacional, previsto no § 1º do art. 8º do Decreto Federal nº 8.764, de 10 de maio de 2016.

DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Art. 28 O projeto de regularização fundiária conterá, no mínimo:

I - levantamento planialtimétrico e cadastral com georreferenciamento, subscrito por profissional legalmente habilitado, acompanhado de ART ou de RRT, que demonstrará as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores do núcleo a ser regularizado;

II - planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das matrículas ou das transcrições atingidas, quando possível;

III - estudo preliminar das desconformidades e das situações jurídica, urbanística e ambiental;

IV - projeto urbanístico;

V - memorial descritivo;

VI - proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso;

VII - estudo técnico para situação de risco, quando for o caso;

VIII - estudo técnico ambiental, quando for o caso;

IX - cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras, quando houver, definidas por ocasião da aprovação do projeto de regularização fundiária; e

X - termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, para cumprimento do cronograma físico, definido no inciso IX.

§ 1º Na regularização de núcleo urbano informal que já possua a infraestrutura essencial implantada e para o qual não haja compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, fica dispensada a apresentação do cronograma físico e do termo de compromisso previstos nos incisos IX e X do caput.

§ 2º Na hipótese a que se refere o § 1º, constará da CRF que o núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida no § 1º do art. 31 do Decreto Federal nº 9.310, de 2018 e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados.

§ 3º O projeto de regularização fundiária considerará as características da ocupação e da área ocupada para definir parâmetros urbanísticos e ambientais específicos, além de identificar os lotes, as vias de circulação e as áreas destinadas a uso público.

§ 4º Na Reurb-S, cabe à concessionária ou à permissionária de serviços públicos, mediante provocação do Poder Público competente, a elaboração do cronograma físico de implantação da infraestrutura essencial e a assinatura do termo de compromisso para cumprimento do cronograma.

Art. 29 O projeto urbanístico de regularização fundiária indicará, no mínimo:

I - as áreas ocupadas, o sistema viário e as unidades imobiliárias existentes e projetados;

II - as unidades imobiliárias a serem regularizadas, as suas características, a área, as confrontações, a localização, o nome do logradouro e o número da designação cadastral, se houver;

III - as unidades imobiliárias edificadas a serem regularizadas, as suas características, a área dos lotes e das edificações, as confrontações, a localização, o nome do logradouro e o número da designação cadastral;

IV - quando for o caso, as quadras e as suas subdivisões em lotes ou as frações ideais vinculadas à unidade regularizada;

V - os logradouros, os espaços livres, as áreas destinadas aos edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, quando houver;

VI - as áreas já usucapidas;

VII - as medidas de adequação para a correção das desconformidades, quando necessárias;

VIII - as medidas necessárias à adequação da mobilidade, da acessibilidade, da infraestrutura e da relocação de edificações;

IX - as obras de infraestrutura essenciais, quando necessárias; e

X - outros requisitos que sejam definidos pelo Poder Público municipal ou distrital.

§ 1º Para fins do disposto na Lei Federal nº 13.465, de 2017, e no Decreto Federal nº 9.310, de 2018, consideram-se infraestrutura essencial os seguintes equipamentos:

I - sistema de abastecimento de água potável, coletivo ou individual;

II - sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário, coletivo ou individual;

III - rede de energia elétrica domiciliar;

IV - soluções de drenagem, quando necessárias; e

V - outros equipamentos a serem definidos pelo Poder Público municipal ou distrital em função das necessidades locais e das características regionais.

§ 2º A Reurb poderá ser implementada por etapas e abranger o núcleo urbano informal de forma total ou parcial.

§ 3º Na Reurb de parcelamentos do solo, as edificações já existentes nos lotes poderão ser regularizadas, a critério do Poder Público municipal, em momento posterior, de forma coletiva ou individual.

§ 4º As obras de implantação da infraestrutura essencial, de equipamentos comunitários e de melhoria habitacional e a sua manutenção poderão ser realizadas antes, durante ou após a conclusão da Reurb.

§ 5º O Poder Público municipal definirá os requisitos para elaboração do projeto de regularização fundiária, no que se refere aos desenhos, ao memorial descritivo e ao cronograma físico de obras e serviços a serem realizados, se for o caso.

§ 6º A inexistência de regulamentação dos requisitos a que se refere o § 5º não impedirá o processamento da Reurb e o registro da CRF

§ 7º A planta e o memorial descritivo serão assinados por profissional legalmente habilitado, dispensada a apresentação da ART no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura ou do RRT no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, quando o responsável técnico for servidor ou empregado público.

§ 8º As áreas já usucapidas referidas no inciso VI do caput constarão do projeto de regularização fundiária com a área constante na matrícula ou na transcrição e com a observação de se tratar de unidade imobiliária já registrada e oriunda de processo de usucapião e a nova descrição técnica georreferenciada da unidade imobiliária deverá ser averbada na matrícula existente.

Art. 30 O memorial descritivo do núcleo urbano informal conterá, no mínimo:

I - a descrição do perímetro do núcleo urbano, com indicação resumida de suas características;

II - a descrição técnica das unidades imobiliárias, do sistema viário e das demais áreas públicas que componham o núcleo urbano informal;

III - a enumeração e a descrição dos equipamentos urbanos comunitários e dos prédios públicos existentes no núcleo urbano informal e dos serviços públicos e de utilidade pública que integrarão o domínio público com o registro da regularização; e

IV - quando se tratar de condomínio, as descrições técnicas, os memoriais de incorporação e os demais elementos técnicos previstos na Lei Federal nº 4.591, de 1964.

Art. 31 Na hipótese de núcleo urbano informal localizado em mais de um Município e de não ser possível o seu desmembramento, de forma que cada parcela fique integralmente no território de um Município, o projeto urbanístico deverá assinalar a sua divisão territorial.

§ 1º Na hipótese de a divisão territorial atingir a unidade imobiliária de modo que esta fique localizada em mais de um Município, os Poderes Públicos municipais poderão instaurar os procedimentos da Reurb de forma conjunta.

§ 2º Não instaurado o procedimento de forma conjunta, nos termos do § 1º, o Poder Público municipal que instaurar a Reurb indicará apenas as unidades imobiliárias cuja maior porção territorial esteja situada em seu território.

Art. 32 Na Reurb-S, caberá ao Poder Público competente, diretamente ou por meio da administração pública indireta, ou por meio das concessionárias e permissionárias de serviços públicos, implantar a infraestrutura essencial, os equipamentos públicos ou comunitários e as melhorias habitacionais previstas nos projetos de regularização fundiária, além de arcar com os custos de sua manutenção.

Art. 33 Na Reurb-E, o Poder Público municipal deverá definir, quando da aprovação dos projetos de regularização fundiária, os responsáveis pela:

I - implantação dos sistemas viários;

II - implantação da infraestrutura essencial, dos equipamentos públicos ou comunitários, quando for o caso; e

III - implementação das medidas de mitigação e compensação urbanística e ambiental e daquelas indicadas no estudo técnico ambiental.

§ 1º As responsabilidades de que trata o caput poderão ser atribuídas aos beneficiários da Reurb-E.

§ 2º Os responsáveis pela adoção de medidas de mitigação e compensação urbanística e ambiental celebrarão termo de compromisso com as autoridades competentes do Poder Público municipal, como condição de aprovação da Reurb-E.

DA CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Art. 34 O pronunciamento da autoridade competente que decidir o Processamento administrativo da Reurb deverá:

I - aprovar o projeto de regularização fundiária resultante da Reurb;

II - indicar as intervenções a serem executadas, se for o caso, conforme o projeto de regularização fundiária aprovado; e

III - identificar e declarar os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada e os seus direitos reais.

§1º As intervenções previstas no inciso II do caput consistem em obras de implantação da infraestrutura essencial, serviços e compensações, dentre outras.

§ 2º Na hipótese de constituição de direitos reais feita por título individual, a autoridade competente fica dispensada do cumprimento do disposto no inciso III do caput.

Art. 35 A CRF é o ato administrativo de aprovação da Reurb que acompanhará o projeto de regularização fundiária aprovado e conterà, no mínimo:

I - o nome do núcleo urbano regularizado;

II - a localização do núcleo urbano regularizado;

III - a modalidade da Reurb;

IV - os responsáveis pelas obras e pelos serviços constantes do cronograma;

V - a indicação numérica de cada unidade regularizada, quando possível;

VI - a listagem dos ocupantes que houverem adquirido a unidade, por meio de título de legitimação fundiária ou de ato único de registro, que conterà o nome do ocupante, o seu estado civil, a sua a profissão, o seu número de inscrição no CPF, o número de sua carteira de identidade e a sua a filiação.

Parágrafo único A CRF, na hipótese de Reurb somente para titulação final dos beneficiários de núcleos urbanos informais já registrados junto ao cartório de registro de imóveis, dispensa a apresentação do projeto de regularização fundiária aprovado.

Art. 36 O indeferimento do projeto de regularização fundiária será técnica e legalmente fundamentado, de modo a permitir, quando possível, a reformulação do referido projeto e a reavaliação do pedido de aprovação.

Art. 37 Da publicação da decisão no D.O.M. caberá um único recurso à autoridade imediatamente superior, na forma do regulamento ou em caso omissivo de acordo com a Lei nº 14.141, de 27 de março de 2006.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 38 O registro da CRF e o projeto de regularização fundiária aprovado será requerido diretamente ao oficial do Cartório de registro do imóvel e será efetivado independentemente de determinação judicial ou do Ministério Público.

Art. 39 Com o registro da CRF, serão incorporados automaticamente ao patrimônio público as vias públicas, as áreas destinadas ao uso comum do povo, os prédios públicos e os equipamentos urbanos, na forma indicada no projeto de regularização fundiária aprovado.

Parágrafo único. A requerimento do Poder Público municipal, o oficial de registro de imóveis abrirá matrícula para as áreas que tenham ingressado no domínio público.

Art. 40 O título de legitimação de posse poderá ser cancelado pelo Poder Público municipal emitente quando constatado que as condições estabelecidas na Lei Federal nº 13.465, de 2017 e no Decreto Federal nº 9.310, de 2018, deixaram de ser satisfeitas, sem que seja devida qualquer indenização àquele que irregularmente se beneficiou do instrumento.

Parágrafo único. Após efetuado o procedimento a que se refere o caput, o Poder Público solicitará ao oficial do cartório de registro de imóveis a averbação do seu cancelamento.

Art. 41 O Poder Público municipal poderá utilizar o procedimento de demarcação urbanística, com base no levantamento da situação da área a ser regularizada e na caracterização do núcleo urbano informal a ser regularizado nos moldes do disposto na Seção II, arts. 19 a 22, da Lei Federal nº 13.465, de 2017.

Art. 42 Aplicam-se que no couber, no âmbito desta lei, os seguintes dispositivos da Lei Federal nº 13.465, de 2017:

- a) - Capítulo V - Do Direito Real de Laje, arts. 55 a 57;
- b) - Capítulo VI - Do Condomínio de Lotes, art. 58;
- c)- Capítulo VII - Dos Conjuntos Habitacionais, arts. 59 e 60;
- d)- Capítulo VII - Do Condomínio Urbano Simples, arts. 61 a 63; e)-
Capítulo IX - Da Arrecadação de imóveis abandonados, arts. 64 e 65.

Art. 43 O requerimento de instauração da Reurb ou, na forma de regulamento, a manifestação de interesse nesse sentido por parte de qualquer dos legitimados garantem perante o poder público aos ocupantes dos núcleos informais situados em áreas públicas a serem regularizados a permanência em suas respectivas unidades imobiliárias, preservando-se as situações de fato já existentes, até o eventual arquivamento definitivo do procedimento.

Art. 44. Na forma do art. 77 da Lei Federal nº 13.465, de 2016, que alterou a Medida Provisória nº 2220, de 2011:

I - Aquele que, até 22 de dezembro de 2016, possuiu como seu, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, até duzentos e cinquenta metros quadrados de imóvel público situado em área com características e finalidade urbanas, e que o utilize para sua moradia ou de sua família, tem o direito à concessão de uso especial para fins de moradia em relação ao bem objeto da posse, desde que não seja proprietário ou concessionário, a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural.

II - Nos imóveis de que trata o art. 1º, inciso I, da Medida Provisória nº 2220, de 2011, com mais de duzentos e cinquenta metros quadrados, ocupados até 22 de dezembro de 2016, por população de baixa renda para sua moradia, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, cuja área total dividida pelo número de possuidores seja inferior a duzentos e cinquenta metros quadrados por possuidor, a concessão de uso especial para fins de moradia será conferida de forma coletiva, desde que os possuidores não sejam proprietários ou concessionários, a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural.

§ 1º Instaurada a Reurb, cuidando-se de área pública municipal, aquele que atender os requisitos da Lei Federal nº. 13.465, de 2018 e da Medida Provisória nº 2220, de 2001, poderá requerer a concessão de uso especial para fins de moradia perante a autoridade processante da Reurb, sem prejuízo do direito da titulação final, na forma do ato administrativo da provação da Reurb.

§ 2º O pedido de concessão de uso para fins de moradia, instruídos com os documentos comprobatórios dos requisitos legais, será processado na forma regulamentada pelo Poder Executivo ou da legislação própria.

Art. 45 Conforme estabelece o art. 102 do Decreto Federal nº 9.310, de 2018, o Município de São Paulo poderá utilizar a prerrogativa de venda direta aos ocupantes de suas áreas públicas objeto de Reurb-E, dispensados os procedimentos exigidos pela Lei Federal nº 8.666, de 1993, desde que os imóveis se encontrem ocupados até 22 de dezembro de 2016,

devendo regulamentar o processo em legislação própria nos moldes do disposto no art. 84 da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Art. 46 O Poder Público municipal poderá criar câmaras de prevenção e resolução administrativa de conflitos, no âmbito da administração local, inclusive mediante celebração de ajustes com os Tribunais de Justiça Estaduais, as quais detenham competência para dirimir conflitos relacionados à Reurb, mediante solução consensual.

§ 1º O modo de composição e funcionamento das câmaras de que trata o caput será estabelecido em ato do Poder Executivo municipal e, na falta deste, pelo disposto na Lei Federal nº 13.140, de 26 de junho de 2015.

§ 2º Se houver consenso entre as partes, o acordo será reduzido a termo e constituirá condição para a conclusão da Reurb, com conseqüente expedição da CRF.

§ 3º O Poder Público municipal poderá instaurar, de ofício ou mediante provocação, procedimento de mediação coletiva de conflitos relacionados à Reurb.

§ 4º A instauração de procedimento administrativo para a resolução consensual de conflitos no âmbito da Reurb suspende a prescrição.

§ 5º O Poder Público municipal poderá, mediante a celebração de convênio, utilizar os Centros Judiciários de Solução de Conflitos e Cidadania ou as câmaras de mediação credenciadas perante os Tribunais de Justiça.

Art. 47 Nos casos omissos, aplicam-se no que couber, além da na Lei Federal nº 13.465, de 2017 e Decreto Federal nº 9.310, de 2018, a Lei Orgânica do Município de São Paulo, a Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014, que dispõe sobre a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, a Lei Municipal nº 14.141, que dispõe sobre o Processo Administrativo na Administração Pública Municipal, e demais legislações pertinentes não conflitantes com a presente lei.

Art. 48 O processo administrativo de que trata esta lei será considerado especial, nos termos da Lei Municipal nº 14.141 de 2006, acrescentando-se no seu art. 9º o inciso VII:

"Lei nº 14.141

Art. 9º.....

Parágrafo único.....

.....

VII - regularização fundiária urbana (Reurb).

Art. 49 O Executivo regulamentará esta lei no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data de sua publicação.

Art. 50 Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a lei nº 15.720, de 24 de abril de 2013.

Sala das Sessões,

Às Comissões competentes."

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 01/10/2021, p. 122

Para informações sobre este projeto, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por ANDRÉ FERNANDO FAGANELLO CPF: 160.752.658-13 Matrícula: 161 em 21/11/2022 16:26

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - DIRETORIA GERAL - Controle: 35857f689ad7608444aa26b9461c10f7

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: c0c21156cbb969b0734652b407526da7



PODER LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Nova Odessa – SP-

ANALISE TÉCNICA

Empenho de Adiantamento n. 375/2022

Efetuei a análise da prestação de contas referente ao adiantamento supra mencionado, e de sua respectiva documentação comprobatória, nos termos da Instrução do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo – Comunicado SDG nº 19/2010, de 07 de junho de 2010, e legislação pertinente (*Resolução n. 155, de 07 de julho de 2009*), e verifiquei as seguintes ocorrências:

- | | |
|---|------------|
| <i>a) prestação de contas entregue no prazo legal.....</i> | SIM |
| <i>b) os valores foram devidamente comprovados.....</i> | SIM |
| <i>c) atesto que os documentos fiscais que instruem a prestação de contas encontram-se devidamente regularizados, não havendo necessidade de declarar qualquer irregularidade</i> | SIM |
| <i>d) a documentação está em conformidade com a regulamentação geral....</i> | SIM |
| <i>e) atesto a regularidade dos gastos efetuados</i> | SIM |
| <i>f) os objetivos da missão encontram-se devidamente justificados quando do pedido de adiantamento e ao final, demonstrando os gastos efetuados dentro da modicidade</i> | SIM |
| <i>g) ausentes atos dolosos na realização da despesa, bem como preservado o princípio da economicidade</i> | SIM |
| <i>h) o saldo decorrente de não aplicação foi recolhido aos cofres públicos em conta da Câmara Municipal de Nova Odessa</i> | SIM |
| <i>i) prestação de contas final na sua totalidade</i> | SIM |

Diante do exposto, julgo pela regularidade da documentação, e me manifesto favorável a **APROVAÇÃO** da presente prestação de contas.

Nova Odessa, 23 de novembro de 2022.

Simone da Silva Saldanha
Responsável pelo Controle Interno

Página adicionada automaticamente pelo sistema Moov Digital

O documento ao qual esta página pertence, deve conter os mesmos códigos de controle listados abaixo

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa

Esta página é parte integrante do Protocolo Nº 74/2022

Assinado Digitalmente por SIMONE DA S. SALDANHA CPF: 154.823.468-03 Matrícula: 10 em 23/11/2022 11:29

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - SECRETARIA - Controle: a41d048559d68bd4719b94904b3cbb1a

Assinado Digitalmente por ELVIS RICARDO MAURÍCIO GARCIA CPF: 222.420.308-09 Matrícula: 107 em 23/11/2022 16:00

Moov - Câmara Municipal Nova Odessa, SP - GABINETE DA PRESIDÊNCIA - Controle: b6166e22bc39a0f72f33e031dfeec3bb